

# PORTAL AEROPORTO

PARQUE INDUSTRIAL E LOGÍSTICO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS



**PORTAL**  
**ic** PARQUES  
INDUSTRIAIS E  
CORPORATIVOS

## PORTAL AEROPORTO

### O CONDOMÍNIO PARA QUEM TEM PRESSA DE DECOLAR

O condomínio de barracões Portal Aeroporto é localizado estrategicamente a apenas 800 metros do Aeroporto Afonso Pena, um dos principais do Brasil.

Sua infraestrutura completa conta com um projeto arquitetônico moderno e modulável, que permite customizar o espaço de acordo com a necessidade de cada cliente e garante inúmeras vantagens operacionais.

**Agende uma visita para receber atendimento personalizado, escolher o barracão e solicitar adequações da forma que sua empresa necessita.**



LOCAL	DISTÂNCIA	DURAÇÃO (CARRO)
	km	min
BR 376	0.8	2
Aeroporto Afonso Pena	3.0	4
Contorno Leste	5.6	7
BR 277	9.5	10
Centro Curitiba	15.5	31
Portal Mananciais	22	28
BR 116	35.8	35
Porto de Paranaguá	82.7	1h 15



Aeroporto  
Afonso Pena  
3 km

Av. Rui Barbosa

Av. Rocha Pombo, 2561 · Águas Belas  
São José dos Pinhais · Paraná · Brasil · CEP 83010-620



BLOCO BLOCK	ÁREA TOTAL TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )
<b>01</b>	10.871,81
<b>2A</b>	2.114,50
<b>2B</b>	2.114,50
<b>2C</b>	3.309,25
<b>3A</b>	1.925,25
<b>3B</b>	2.634,55
<b>3C</b>	3.000,00

BLOCO BLOCK	ÁREA TOTAL TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )
<b>4A</b>	7.420,60
<b>4B</b>	500,00
<b>5A</b>	6.873,70
<b>5B</b>	5.500,00
<b>6A</b>	1.540,00
<b>6B</b>	1.540,00
<b>6C</b>	4.403,45

BLOCO BLOCK	ÁREA TOTAL TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )
<b>7A/7B</b>	5.251,88
<b>7C</b>	3.269,60
<b>7D</b>	1.527,00
<b>7E</b>	1.801,45
<b>8A</b>	2.233,20
<b>8B</b>	3.075,30
<b>8C</b>	1.573,40
<b>9A</b>	1.712,53
<b>9B</b>	1.515,40




**ÁREA CONSTRUÍDA 75.767,37 m<sup>2</sup>**

**ÁREA DE TERRENO 161.402 m<sup>2</sup>**



BALANÇA  
PARA 80 TON



SEGURANÇA COM  
VIGILÂNCIA 24 H



DOCAS COBERTAS  
PARA CARGA E DESCARGA



ACESSO COM  
CONTROLE DIGITAL

Portaria blindada 24 h

Sistema de incêndio com alarme e detector de fumaça

Auditório

Restaurante

Escritórios customizáveis

Área de pátio externo para espera de caminhões e visitantes

Rede de água, energia, telefone e *internet*

Jardinagem e paisagismo



sistema de incêndio com alarme e detector de fumaça

iluminação natural

pé-direito 8,2 m

vão livre 20 m

piso de concreto armado para 6 t/m<sup>2</sup>

Área administrativa customizada conforme necessidade.  
Modulações possibilitam aumento ou diminuição de área de armazenagem.











## ESCRITÓRIO

- Escritórios customizáveis, com mezanino para carga de 300 kg/m<sup>2</sup>
- Recepção com pé-direito duplo, iluminação natural
- Forro modular de EPS (Poliestireno Expandido)
- Sistema de iluminação com luminária fluorescente 2x32 W
- Piso cerâmico com resistência à abrasão PEI5 (*Porcelain Enamel Institute*), portas de madeira
- Janelas com esquadrias de ferro e vidros liso



## TECNOLOGIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL

- Piso de concreto armado com capacidade para cargas 6 tf/m<sup>2</sup>
- Docas para carga e descarga com 1,3 m de altura, portões basculantes de 5 m x 5 m e coberturas com 5 m
- Acesso ao barracão no nível da rua com portões basculantes de 5 m x 5 m e cobertura de 5 m
- Rede de água com registros e caixas de água individuais
- Rede de gás da COMPAGÁS (Companhia Paranaense de Gás) até bloco 4
- Entrada de energia homologada pela COPEL (Companhia Paranaense de Energia)
- Infraestrutura para telefonia e *internet*
- Rede de esgoto da SANEPAR (Companhia de Saneamento do Paraná)
- Sistema de proteção contra incêndio aprovado com grau de risco moderado, com central de alarme, detectores de fumaça, iluminação de emergência e motobomba elétrica e a combustão
- Telhado metálico em alumínio trapezoidal de 0,65 mm
- Fechamento com alvenaria, reboco e pintura látex
- SPDA (Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica)
- Estrutura pré-moldada de concreto
- Iluminação natural com telhas translúcidas de fibra de vidro de 2 mm
- Iluminação interna nos barracões com luminária de vapor metálico 400 W
- Ventilação natural com janelas



## ESTACIONAMENTOS

- Internos para administração e visitantes
- Central para carros, motos e bicicletas
- Externo para caminhões e visitantes



## SEGURANÇA

- Portaria blindada com sala de monitoramento, câmeras e vigilância 24 h
- Acesso digital com catracas e cancelas
- Empreendimento cercado



## ESTRUTURA/COMODIDADES

- Balança de pesagem com 21 m x 3 m para 80 t
- Recepção 24 h com área de espera, banheiros e caixas de CORREIOS
- Restaurante
- Auditório para 70 pessoas com ar-condicionado
- Vestiário para caminhoneiros com chuveiros
- Projeto e planejamento em arquitetura, paisagismo e comunicação visual
- Vias internas de paralelepípedo de granito com 15 m, 10 m e 7,5 m de largura
- Calçadas para pedestres em granito e bancos para descanso
- Área de carga e descarga para caminhões com amplo espaço de manobras
- Modulação 20 mx50 m e 20 mx100 m com 8,20 m de pé-direito
- Serviço de jardinagem e manutenção externa



**PORTAL**   
**AEROPORTO**  
PARQUE INDUSTRIAL E LOGÍSTICO

Av. Rocha Pombo, 2561 · Águas Belas  
São José dos Pinhais · Paraná · Brasil · CEP 83.010-620

CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO



[contato@portalic.com.br](mailto:contato@portalic.com.br)

+55 41 3134 4000

WHATSAPP  
+55 41 997 990 041

[www.portalic.com.br](http://www.portalic.com.br)

Rua Francisco Muñoz Madrid, 625 · Roseira  
São José dos Pinhais · Paraná · Brasil · CEP 83070-152

